**深圳市消防救援支队水上大队盐田站营房正规化暨样板队站建设项目需求公示**

1. 项目概况
2. 项目名称：深圳市消防救援支队水上大队盐田站营房正规化暨样板队站建设项目
3. 工期：自合同签订之日起五个月
4. 建设地点：深圳市盐田区海山街道海景二路海山东三街6号
5. 预算金额：￥2422920.89元
6. **投标人的资格要求**

（1）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。

（2）本项目（☑不接受 □接受）联合体投标，不允许转包，（☑不接受 □接受）分包。

（3）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（4）参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（5）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

（7）不存在与参加本项目的其它供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（8）未参与本采购项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（9）投标人须具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。

（10）本项目整体专门面向中小企业采购。

1. **项目管理要求**

1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作，服从采购单位的工作安排和调度，接受采购单位的检查监督。

2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标单位必须与服务本单位的工作人员签订劳动合同，不得整体或部分对项目进行分包或转包。若出现将项目转包或者分包的现象,采购方有权单方面解除合同。

5、中标单位必须给员工购买必要的保险，员工工资、社保、住房公积金、高温补助、辞退补偿等均应符合国家、省、市相关法律法规要求。

6、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

8、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

9、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

10、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

11、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

12、服务员工必须严守秘密，不能泄露与工作有关的任何信息。中标单位应教育服务员工不得以任何形式向他人提供或泄露采购单位的涉密信息。

13、服务员工不服从采购单位日常工作管理以及违反采购单位的劳动纪律的，采购单位有权依据有关管理规定通知中标单位进行相应的处罚。

14、服务员工从采购单位领取的工作设施、配件及其他物品，由采购单位负责登记管理，员工离职时一并交还采购单位。

1. **项目技术要求**

（一）项目总体要求

建设内容：

建设内容主要为营区内营房改造、配套设施、安装工程。

1、营区营房改造：对营区营房整体进行更新改造，包括格局改造、对天地墙面进行更新改造，设置各功能用房。

（二）项目管理要求

1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作，服从采购单位的工作安排和调度，接受采购单位的检查监督。

2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

 4、中标单位必须与服务本单位的工作人员签订劳动合同，不得整体或部分对项目进行分包或转包。若出现将项目转包或者分包的现象,采购方有权单方面解除合同。

 5、中标单位必须给员工购买必要的保险，员工工资、社保、住房公积金、高温补助、辞退补偿等均应符合国家、省、市相关法律法规要求。

6、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

8、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

9、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

10、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

11、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

 12、服务员工必须严守秘密，不能泄露与工作有关的任何信息。中标单位应教育服务员工不得以任何形式向他人提供或泄露采购单位的涉密信息。

13、服务员工不服从采购单位日常工作管理以及违反采购单位的劳动纪律的，采购单位有权依据有关管理规定通知中标单位进行相应的处罚。

14、服务员工从采购单位领取的工作设施、配件及其他物品，由采购单位负责登记管理，员工离职时一并交还采购单位。

（三）项目技术要求

1.建设要求：

按照《深圳市消防救援支队正规化建设实施方案》的要求：营区和营房场库室规划、改造要尽量做到功能相对集中，工作生活分开、动静分开、干湿分离。整体做到外观标识统一化、空间布局区块化、内务设置标准化、日常管理智能化、执勤训练实战化。本项目改造后各方面都符合以上建设标准要求。

2.人员要求：岗位包括但不限于项目经理和主要技术人员等、数量不少于6名、素质满足本项目需求（学历/学位、职称/职业资格、工作经验等），遵守国家法律法规、政审合格、无违法犯罪、身体健康、精神面貌良好、应变能力强、服务态度好、责任心强、遵守管理制度和劳动纪律。

3.工艺流程要求：符合国家相关规定。

4.设备设施要求：质量达到国家或地方相应实行标准，使深圳市盐田区消防救援大队营区整体做到外观标识统一化、空间布局区块化、内务设置标准化、日常管理智能化、执勤训练实战化。

1. 材料要求

本项目的材料样板，必须经设计、监理、招标人及使用单位确认后才能大批量进场。该项目所有材料都必须根据设计技术参数及相关规范要求进行采购，按照相关规定进行监督送检或提供检测报告，确保为合格的环保材料；同时，必须委托第三方检测单位按照《国家室内空气质量标准》进行室内环境检测，在甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机化合物限量值合格的前提下，才能进行竣工验收。投标人在报价时应充分考虑此风险。

（五）工程量清单和图纸

#### 附件另附

1. **项目商务需求**
2. **\*项目工期：**

自合同签订之日起五个月。

1. **保修期：**

根根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，装修保修期为二年，防水保修期为五年，保修质保金为合同金额的3%。

验收标准：符合国家相关规定。

服务响应时间：保修期内，中标单位接到采购单位维修通知后，需在2小时内作出明确答复并及时予以相应安排，24小时内到达现场解决。

。

1. **付款方式：**

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标

单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30 %，在本合同协议书签订生效且中

标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后30天

内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：工程完成并验收合格后付中标金额67%结算款，留中标金额3%质保金一年后支付。

1. **投标报价要求：**

1、本项目采用固定单价的合同定价方式。固定单价是指完成每一项定额编号内的工程施工内容的全部费用，由直接费、间接费、利润和税金组成。

2、投标人在报价时需综合考虑合同执行过程中的所有风险因素，在合同执行中不得再要求其他费用。投标人应考虑的风险费用包括但不限于以下各项：雨季和地下水位高所导致的抽排水费用、清理费用或其他措施费；现场其他承包商施工的影响或与其他承包商配合工作所导致的误工、窝工等所造成的费用；其他费用。

3、投标报价不得超出最高投标限价，否则投标无效。

1. **验收：**

根据图纸要求验收。

1. **现场勘查**

本项目不设置统一现场踏勘时间，请各投标人自行踏勘。

联系人：吴作炎；电话:075525164313；地址：深圳市盐田区海山街道海景二路海山东三街6号